

Fontes de Capital / Financiamento

Fundos Provenientes de FINANCIAMENTO BANCÁRIO

O que é? Quais as principais características?

Os fundos provenientes de capital alheio são normalmente designados como financiamento bancário e podem assumir diferentes formas:

- ▶ Empréstimos de Médio e Longo Prazo – normalmente utilizados para financiar investimento, são designados de médio ou longo prazo por terem uma duração superior a um ano, podendo atingir até 20 anos (dependendo do tipo de negócio e do tipo de investimento associado). Esta duração permite que o plano de amortização se adequa aos fluxos financeiros do projeto, com a possibilidade de um período de carência (período durante o qual a empresa apenas efetua pagamentos de juros, mas não pagamento de capital). Neste tipo de financiamento são normalmente exigidas garantias pessoais e/ou reais (ex.: hipoteca do bem adquirido).
- ▶ Leasing – contrato de financiamento celebrado entre duas partes, o locador (empresa de leasing) e o locatário (cliente). Este contrato define a cedência temporária, por parte do locador e ao cliente, por um prazo determinado, de um bem, móvel ou imóvel, mediante o pagamento de um montante periódico (renda) e, relativamente ao qual, o locatário possui uma opção de compra no final do mesmo prazo, mediante o pagamento de montante pré-determinado (valor residual). Existem o Leasing Imobiliário e o Leasing mobiliário. O primeiro deve ser utilizado para financiar um imóvel para atividade profissional ou empresarial (escritório, loja, clínica, armazém, atelier, consultório, instalação industrial, etc.). O Leasing mobiliário é utilizado para a aquisição de equipamentos e produtos (máquinas, computadores, etc.)
- ▶ Conta corrente caucionada – financiamento bancário de curto prazo destinado a apoiar necessidades pontuais de tesouraria. Normalmente são aplicadas taxas de juros elevadas.

Como aceder?

Para aceder a este tipo de financiamento o promotor deve dirigir-se a várias instituições bancárias e informar-se junto destas sobre os produtos financeiros disponíveis, condições e taxas de juro associadas. Deve depois analisar a informação disponibilizada.

Vantagens:

- ▶ Permite alavancar o investimento num projeto combinando esta com outras fontes de financiamento;
- ▶ Comparativamente a outras fontes de financiamento, tem um custo (taxa de juro) mais baixo;
- ▶ O promotor mantém controlo total sobre a gestão e estratégia da empresa;
- ▶ Os processos são mais rápidos.